

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU**

**OD 13.srpnja 2022.god. DO 9.svibnja 2023.god.**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa:** St-3806/2021

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,  
Zagreb, Vodovodna 20 A

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3806/2021 od 29.lipnja 2022.godine, Rješenje je pravomoćno 16.srpnja 2022.godine.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u posjedu Stečajne mase, ali se u zemljišnim knjigama vodila u vlasništvu VE-MIL d.o.o. dok je predbilježba upisa vlasništva bila je na VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. stoga je Stečajni upravitelj angažirao odvjetničko društvo Orlić i partneri iz Dubrovnika, koji su napravili uvid u spis Z-1913/2010 općinskog suda u Dubrovniku, te pribavili rješenje od 12.travnja 2010.godine, prema kojem se dopušta predbilježba vlasničkog prava na nekretninama VE-MIL d.o.o.

Kako se prijedlogu radi uknjižbe vlasničkog prava nije moglo u potpunosti udovoljiti jer prijedlog uknjižbe nije sadržavao ispravu koja bi sadržavala izričitu izjavu onoga čije se pravo ukida (VE-MIL d.o.o.), angažirano je Antolić i suradnici odvjetničko društvo j.t.d. iz Zagreba, koji su ishodili upis vlasništva u zemljišne knjige na korist Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:16418466322, Vodovodna ulica 20A, 10000 Zagreb, na način da je predložen upis stečajne mase INFORMATIKA VRBANI d.o.o. kao prednika, te je nakon dobivene tabularne izjave Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel rješenjem od 21.ožujka 2023.godine opravdao predbilježbu prava vlasništva i dopustio uknjižbu prava vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula dva ovršna postupka koji se vode u Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013 i Ovr-143/2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju. Nakon što je upisano pravo vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je 31.ožujka 2023.godine dostavio

podneske Općinskom sudu u Dubrovniku na oba ovršna predmeta sukladno Čl.169. st.6. Stečajnog zakona, da prekinu postupak, oglase se nenadležnim i ustupe predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj iznajmljuje tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. (ranije AMADEUS M.A.J. d.o.o.), prema ugovoru od 17.studenoga 2019.godine, koji je sa Aneks-ima produživan i još uvijek je na snazi, sada prema aneksu broj 10. do 31.srpnja 2023.godine. Zakupnik AMO DIZAJN JJ d.o.o. sve vrijeme trajanja ovog zakupa uredno izmiruje svoje obveze.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom (trošak poštarine, telefona, uredskog materijala, trošak ureda stečajnog upravitelja, trošak knjigovodstva), a također su podmireni troškovi odvjetnicima koji su nastali radi upisa prava vlasništva nekretnine u Dubrovniku.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 5.svibnja 2023.godine iznosi 8.666,86 EUR / 65.300,46 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina - poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>, koja će se unovčiti kada se steknu uvjeti za unovčenje.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnine, predložiti će se naknadna dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. svibnja 2023.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić